



COMUNE DI TORRI DEL BENACO

Provincia di Verona

Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010 - P.IVA 00661030239 - C.F. 81000310235

☎ 0456205888 📠 Fax 0456205800 - www.comune.torridelbenaco.vr.it

@PEC: torridelbenaco.vr@cert.ip-veneto.net

Protocollo n. 4378

Torri del Benaco, lì 30/01/2023.

OGGETTO: VARIANTI VERDI AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. VENETO N. 4/2015. AVVIO PROCEDURE.

IL SINDACO

VISTA la Legge Regionale del Veneto n. 4 del 16.03.2015 ed in particolare l'art. 7 rubricato "Varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n.7 del 25/01/2023, dichiarata immediatamente eseguibile;

AVVISA

che con deliberazione di Giunta Comunale n.7 del 25/01/2023 viene data applicazione all'art. 7 della Legge Regionale del Veneto n. 4 del 16 marzo 2015, la quale prevede la possibilità, per gli aventi titolo, di presentare al Comune una richiesta di riclassificazione di aree edificabili.

Pertanto, con la presente, si avvisa la cittadinanza che è possibile, per gli aventi titolo, richiedere la riclassificazione delle aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente, presentando entro sessanta giorni (60) dalla data della presente una specifica richiesta sul modulo predisposto dal Comune e scaricabile dal sito istituzionale del Comune di Torri del Benaco.

Si evidenzia che l'Amministrazione Comunale, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuterà le istanze e qualora le ritenga coerenti con le finalità di contenimento del consumo di suolo, le accoglierà mediante approvazione di variante al piano regolatore generale comunale (PRC) con la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell'articolo 50 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61.

Le richieste dovranno essere presentate con le seguenti modalità:

- a) In forma cartacea presso l'Ufficio protocollo;
- b) In formato elettronico, firmate digitalmente, tramite Posta Certificata all'indirizzo: torridelbenaco.vr@cert.ip-veneto.net;

L'Ufficio Urbanistica è a disposizione per qualsiasi chiarimento e informazione nelle ore di apertura al pubblico (tel. 045/6205835).

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Cesare Benedetti.



IL SINDACO

Stefano Nicotra

Il presente documento è stato sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 82/2005.
La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dal Comune di Torri del Benaco e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'unità emittente