



COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Provincia di Verona

Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010

☎ 0456205888 - fax 0456205800

P.IVA 00661030239

www.comune.torridelbenaco.vr.it

comune@torridelbenaco.vr.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 7 del 25/01/2023

OGGETTO: VARIANTI VERDI AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE AI SENSI DELL'ART.7 DELLA L.R.V. N.4/2015. AVVIO PROCEDIMENTO.

L'anno duemilaventitre addì venticinque del mese di Gennaio alle ore 18:00, nella Sede Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Nicotra Stefano la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott.ssa Milena Gaglio.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	NICOTRA STEFANO	Presente	
<u>2</u>	Vice Sindaco	SALAORNI MARCO	Presente	
<u>3</u>	Assessore	ANDREOLI PASQUA		Assente

PRESENTI: 2

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: VARIANTI VERDI AL PIANO DEGLI INTERVENTI COMUNALE AI SENSI DELL'ART.7 DELLA L.R.V. N.4/2015. AVVIO PROCEDIMENTO.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il PAT del Comune di Torri del Benaco è stato elaborato in copianificazione con la Regione Veneto, validato dalla stessa struttura regionale in data 04.04.2014, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 del 09.04.2014, Valutazione Ambientale Strategica approvata dalla Commissione Regionale VAS in data 08.03.2016, approvato in Conferenza di Servizi in data 06.10.2016 e ratificato con delibera della Provincia di Verona n.189 in data 29.12.2016;
- successivamente è stato adottato il P.I. in data 10.07.2017 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 e approvato in data 24.02.2018 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12, ripubblicato per alcuni ambiti che sono stati approvati con deliberazione n. 47 del 17.10.2018;
- la variante n. 1 al PAT in è stata approvata con prescrizioni dal Presidente della Provincia di Verona con deliberazione n. 27 del 21.03.2019, pubblicata sul BURV n. 45 del 03.05.2019;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 30.06.2021 è stato approvato il P.I. n. 2;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 13/01/2023 è stato approvato il P.I. n. 2 bis;

PRESO ATTO che l'art. 7 della L.R. 4/2015 stabilisce che i comuni provvedano a pubblicare nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile", un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili;

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare la pubblicazione dell'avviso in merito alle varianti verdi ed alla successiva attivazione delle procedure di formazione della variante allo strumento urbanistico;

VALUTATO pertanto di provvedere alla pubblicazione dell'avviso contenente tutte le informazioni del caso sul sito internet istituzionale del Comune di Torri del Benaco;

VISTO l'avviso predisposto dall'Ufficio Urbanistica, allegato alla presente;

DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento non scaturisce nessun impegno economico per il Comune di Torri del Benaco;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 21.12.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) semplificato 2023-2025;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 79 del 21.12.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Esercizi 2023-2025;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 13.01.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con le quali è stato approvato e modificato il PEG per il periodo 2023-2025;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 19.08.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Definizione del nuovo assetto organizzativo del Comune di Torri del Benaco e individuazione delle aree delle posizioni organizzative. Approvazione organigramma/funzionigramma";

PRESO ATTO che il Responsabile del servizio ha espresso parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma I, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., attestando, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'adozione del presente atto;

ATTESO che sulla proposta della presente è stato acquisito il solo parere in ordine alla regolarità tecnica (art. 49 del TUEL) in quanto il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'ente;

VISTA la L.R. 4/15 ed in particolare l'articolo 7;

VISTA la L. 241/1990 s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 recante "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi dai presenti nella forma palese,

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di avviare le procedure per la variante verde al vigente strumento urbanistico del Comune di Torri del Benaco, ai sensi dell'art. 7 della L.R.V. n. 4 del 16.03.2015, finalizzata alla riclassificazione di aree edificabili;
3. Di demandare al Sindaco la pubblicazione dell'avviso contenente tutte le informazioni in merito all'avvio delle procedure della variante verde al Piano Regolatore Generale così come predisposto dall'Ufficio Urbanistica ed allegato al presente provvedimento;
4. Di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica ogni ulteriore procedura per dare piena ed esatta esecuzione al presente provvedimento.

Successivamente la Giunta comunale, vista l'urgenza del provvedimento in discussione, per consentire la pubblicazione dell'avviso, con separata unanime e favorevole votazione, espressa nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Nicotra Stefano

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Milena Gaglio

(atto sottoscritto digitalmente)