



## **COMUNE DI TORRI DEL BENACO**

**Provincia di Verona**

Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010 - P.IVA 00661030239

☎ 0456205888 📠 Fax 0456205800

[www.comune.torridelbenaco.vr.it](http://www.comune.torridelbenaco.vr.it)

### **DETERMINAZIONE**

### **AREA EDILIZIA PRIVATA**

**N° 704 DEL 06/12/2022**

**OGGETTO :** AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART.16, COMMA 9, D.P.R. N. 380/2001. ANNO 2022.

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

PREMESSO che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, che ha sostituito l'articolo 6 della Legge n. 10/1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della Legge n. 537/1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione del Veneto non ha determinato, ai sensi delle norme citate, la tariffa a mq. del contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 13.04.2015 recante all'oggetto "Adeguamento ISTAT del costo di costruzione degli edifici e delle sue percentuali ai fini della determinazione della quota di contributo per il rilascio del permesso di costruire, ai sensi degli artt.16 e 17 del D.P.R. n.380/01";

RICHIAMATA la determinazione n. 735 del 06.12.2021, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato a decorrere dal 06.12.2021 in € 266,31 al metro quadrato;

VERIFICATO CHE sulla base dei dati forniti dalla Camera di Commercio di Verona di cui alla nota pervenuta al prot. gen. n. 22606 in data 16.11.2022, risulta che la variazione percentuale degli indici nazionali del costo di costruzione per i fabbricati residenziali da ottobre 2021 ad agosto 2022 è pari al + 11,6% (allegato B);

CONSIDERATO CHE il costo di costruzione deve essere adeguato in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'Istituto Nazionale di Statistica;

VERIFICATO CHE il costo da adeguare era pari a € 266,31 al mq. come risulta dalla suddetta determinazione n.735 del 06.12.2021;

ACCERTATO che la variazione percentuale da applicare quindi ai fini dell'adeguamento in oggetto riferito a agosto 2022 è pari al 11,6% per cui il costo di costruzione, per i nuovi edifici riferito al mq. è pari a € 297,20;

DATO ATTO pertanto, che a decorrere dall'efficacia del presente provvedimento, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in € 297,20 al metro quadrato;

VISTI:

- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il D.P.R. n. 380/2001;
- lo Statuto Comunale;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 12.01.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) semplificato 2022-2024;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 12.01.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Esercizi 2022-2024;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 12.01.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, e successive, con le quali è stato approvato e modificato il PEG per il periodo 2022-2024;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 19.08.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Definizione del nuovo assetto organizzativo del Comune di Torri del Benaco e individuazione delle aree delle posizioni organizzative. Approvazione organigramma/funzionigramma";

VISTO il decreto sindacale n. 21 del 29/09/2022 con il quale il sottoscritto è stato nominato Responsabile dell'Area Edilizia Privata;

TUTTO ciò premesso;

#### DETERMINA

1. DI DISPORRE ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, l'aggiornamento del costo di costruzione, da € 266,31 al metro quadrato a **€ 297,20** al metro quadrato, a decorrere dall'efficacia del presente provvedimento.
2. DI DARE ATTO che, il Responsabile del procedimento è l'arch. Matteo Tosoni, responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata del Comune di Torri del Benaco e che lo stesso dichiara, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, di non trovarsi in situazioni di conflitto di interesse, neppure potenziale, nell'adozione del presente provvedimento;
3. DI DARE ATTO che, ai sensi della vigente normativa e, precisamente, del D.Lgs. n. 33/2013, così come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 97/2016, il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito del Comune di Torri del Benaco, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Torri del Benaco lì, **06/12/2022**

**IL RESPONSABILE  
AREA EDILIZIA PRIVATA  
Matteo Tosoni / INFOCERT SPA**