



COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Provincia di Verona

Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010

☎ 0456205888 - fax 0456205800

P.IVA 00661030239

www.comune.torridelbenaco.vr.it

comune@torridelbenaco.vr.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 14 del 15/01/2020

OGGETTO: VARIANTI VERDI AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART.7 DELLA L.R.DEL VENETO N.4/2015. AVVIO PROCEDURE.

L'anno duemilaventi addì quindici del mese di gennaio alle ore 13:15, nella Sede Municipale, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Nicotra Stefano la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott.ssa Elisa Conforto.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	NICOTRA STEFANO	Presente	
<u>2</u>	Vice Sindaco	SALAORNI MARCO		Assente
<u>3</u>	Assessore	ANDREOLI PASQUA	Presente	

PRESENTI: 2

ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: VARIANTI VERDI AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART.7 DELLA L.R.DEL VENETO N.4/2015. AVVIO PROCEDURE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Torri del Benaco è dotato di P.R.G. approvato con D.G.R. del Veneto. n. 5062 del 25/09/1984 e successive n. 16 varianti;
- il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Torri del Benaco è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 09.04.2014 ed approvato con la Conferenza di servizi della Provincia di Verona in data 06.10.2016, e ratificata con deliberazione del Presidente della Provincia di Verona n. 189 del 29.12.2016;
- il 1° Piano degli Interventi è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 10.07.2017 ed approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 24.02.2018 e successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 17.10.2018 per gli ambiti di ripubblicazione

PRESO ATTO che l'art. 7 della L.R. del Veneto n.4/2015 stabilisce che:

1. Entro il termine di centottanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, i comuni pubblicano nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile", un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

2. Il comune, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuta le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita variante al piano degli interventi (PI) secondo la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ovvero, in assenza del piano di assetto del territorio (PAT), di variante al piano regolatore generale (PRG) con la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell'articolo 50 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e successive modificazioni.

3. La variante di cui al presente articolo non influisce sul dimensionamento del PAT e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU).

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare la pubblicazione dell'avviso in merito alle varianti verdi ed alla successiva attivazione delle procedure di formazione della variante allo strumento urbanistico;

VALUTATO, pertanto, di provvedere alla pubblicazione dell'avviso contenente tutte le informazioni del caso sul sito internet istituzionale del Comune di Torri del Benaco;

VISTO l'avviso predisposto dall'Ufficio Urbanistica, allegato alla presente;

DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento non scaturisce nessun impegno economico per il Comune di Torri del Benaco;

VISTA la L.R. del Veneto n.4/15 ed in particolare l'articolo 7;

VISTA la Legge n. 241/1990 s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 recante "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente Statuto Comunale;

PRESO ATTO che il responsabile del servizio ha espresso parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma I, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 attestando, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'adozione del presente atto;

RILEVATO che il suddetto provvedimento non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica-finanziaria nonché sul patrimonio dell'ente e, pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi dai presenti nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di avviare le procedure per la variante verde al vigente strumento urbanistico del Comune di Torri del Benaco, ai sensi dell'art. 7 della L.R. del Veneto n. 4 del 16.3.2015, finalizzata alla riclassificazione di aree edificabili;
3. Di demandare al Sindaco la pubblicazione dell'avviso contenente tutte le informazioni in merito all'avvio delle procedure della variante verde al Piano Regolatore Generale, così come predisposto dall'Ufficio Urbanistica ed allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, formale e sostanziale;
4. Di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica ogni ulteriore procedura per dare piena ed esatta esecuzione al presente provvedimento.

Successivamente la Giunta comunale, vista l'urgenza del provvedimento in discussione, considerato che l'art. 7 della L.R. del Veneto n. 4/2015 prevede che, entro il 31 gennaio di ogni anno, i comuni pubblichino l'avviso di cui sopra, con separata unanime votazione, espressa nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Nicotra Stefano

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Elisa Conforto

(atto sottoscritto digitalmente)