



## **COMUNE DI TORRI DEL BENACO**

**Provincia di Verona**

Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010 - P.IVA 00661030239

☎ 0456205888 📠 Fax 0456205800

[www.comune.torridelbenaco.vr.it](http://www.comune.torridelbenaco.vr.it)

### **DETERMINAZIONE**

### **AREA EDILIZIA PRIVATA**

**N° 756 DEL 21/12/2020**

**OGGETTO : AGGIORNAMENTO COSTO COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART.16, COMMA 9, D.P.R. N.380/2011. ANNO 2020.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Veneto non ha determinato, ai sensi delle norme citate, la tariffa a mq. del contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 802 del 12/12/2019, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato a decorrere dal 12/12/2019 in euro 252,80 al metro quadrato;

VERIFICATO CHE sulla base dei dati forniti dalla Camera di Commercio di Verona di cui alla nota pervenuta al prot. gen. n.16196 in data 01/12/2020, risulta che la variazione percentuale degli indici nazionali del costo di costruzione per i fabbricati residenziali da Agosto 2019 a Settembre 2020 è pari al + 1,0% (allegato B);

CONSIDERATO CHE il costo di costruzione deve essere adeguato in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'Istituto Nazionale di Statistica;

VERIFICATO CHE il costo da adeguare era pari a €. 252,80 al mq. come risulta dalla suddetta determinazione n.802 del 12/12/2019;

ACCERTATO che la variazione percentuale da applicare quindi ai fini dell'adeguamento in oggetto riferito a settembre 2020 è pari al 1,0% per cui il costo di costruzione, per i nuovi edifici riferito al mq. è pari a **€ 255,33**;

DATO ATTO pertanto, che a decorrere dall'efficacia del presente provvedimento, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro 255,33 al metro quadrato;

VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990 n. 241;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165;
- lo Statuto comunale;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 19.08.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Definizione del nuovo assetto organizzativo del Comune di Torri del Benaco e individuazione delle aree delle posizioni organizzative. Approvazione organigramma/funzionigramma";

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 7 del 08.01.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG per il periodo 2020-2022, e s.m.i.;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 24.12.2019, dichiarata immediatamente eseguibile con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Esercizi 2020-2022;

PER LE FUNZIONI attribuite dal Sindaco con Decreto n. 26 del 28/08/2020 con il quale il Sindaco pro tempore ha nominato lo scrivente responsabile dell'Area Edilizia Privata;

DETERMINA

1. ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, l'aggiornamento del costo di costruzione, da euro 252,80 al metro quadrato a **euro 255,33** al metro quadrato, a decorrere dall'efficacia del presente provvedimento.

Torri del Benaco lì, 21/12/2020

**IL RESPONSABILE  
AREA EDILIZIA PRIVATA  
ISOTTA MARCO / INFOCERT SPA**