



COMUNE DI TORRI DEL BENACO
Provincia di Verona

Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010

☎ 0456205888 - fax 0456205800

P.IVA 00661030239

www.comune.torridelbenaco.vr.it

comune@torridelbenaco.vr.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 18 del 29/01/2021

OGGETTO: VARIANTI VERDI AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. DEL VENETO N.4/2015. AVVIO PROCEDURE.

L'anno duemilaventuno addì ventinove del mese di Gennaio alle ore 09:30, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita in videoconferenza, secondo le modalità disposte dal decreto sindacale n. 31 del 05.11.2020, sotto la presidenza del Sindaco Nicotra Stefano la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale dott. Francesco Corsaro.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	NICOTRA STEFANO	Presente	
<u>2</u>	Vice Sindaco	SALAORNI MARCO	Presente	
<u>3</u>	Assessore	ANDREOLI PASQUA	Presente	

PRESENTI: 3

ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO: VARIANTI VERDI AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 7 DELLA L.R. DEL VENETO N.4/2015. AVVIO PROCEDURE.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- la nuova pianificazione urbanistica comunale, derivante dalla L.R.V. n. 11/2004, si attua attraverso il Piano Regolatore Comunale (PRC), che è formato da due strumenti: il Piano di Assetto del Territorio (PAT) e il Piano degli Interventi (PI);
- il PAT è un piano strategico di tipo strutturale che fornisce prescrizioni, vincoli e direttive da sviluppare in sede di PI. Quest'ultimo, invece, è uno strumento operativo che previsa l'attuazione degli interventi in coerenza con il PAT;
- il PAT del Comune di Torri del Benaco è stato elaborato in copianificazione con la Regione Veneto, validato dalla stessa struttura regionale in data 04.04.2014, adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 9 del 09.04.2014, Valutazione Ambientale Strategica approvata dalla Commissione Regionale VAS in data 08.03.2016, approvato in Conferenza di Servizi in data 06.10.2016 e ratificato con delibera della Provincia di Verona n.189 in data 29.12.2016;
- successivamente è stato adottato il P.I. in data 10.07.2017 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 e approvato in data 24.02.2018 con deliberazione n.12, ripubblicato per alcuni ambiti che sono stati approvati con deliberazione n. 47 del 17.10.2018;
- la variante n. 1 al PAT in è stata approvata con prescrizioni dal Presidente della Provincia di Verona con deliberazione n. 27 del 21.03.2019, pubblicata sul BURV n. 45 del 03.05.2019;
- il Piano degli Interventi n.2 è stato adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 02.07.2020;

PRESO ATTO che l'art. 7 della L.R. del Veneto n.4/2015 stabilisce quanto segue:

1. Entro il termine di centottanta giorni dall'entrata in vigore della presente legge, e successivamente entro il 31 gennaio di ogni anno, i comuni pubblicano nell'albo pretorio, anche con modalità on-line, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile", un avviso con il quale invitano gli aventi titolo, che abbiano interesse, a presentare entro i successivi sessanta giorni la richiesta di riclassificazione di aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili.

2. Il comune, entro sessanta giorni dal ricevimento, valuta le istanze e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita variante al piano degli interventi (PI) secondo la procedura di cui all'articolo 18, commi da 2 a 6, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ovvero, in assenza del piano di assetto del territorio (PAT), di variante al piano regolatore generale (PRG) con la procedura prevista dai commi 6 e 7 dell'articolo 50 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 "Norme per l'assetto e l'uso del territorio" e successive modificazioni.

3. La variante di cui al presente articolo non influisce sul dimensionamento del PAT e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU).

CONSIDERATO che i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche addotte quale motivazione sono idonei a determinare la pubblicazione dell'avviso in merito alle varianti verdi ed alla successiva attivazione delle procedure di formazione della variante allo strumento urbanistico;

VALUTATO, pertanto, di provvedere alla pubblicazione dell'avviso contenente tutte le informazioni del caso sul sito internet istituzionale del Comune di Torri del Benaco;

VISTO l'avviso predisposto dall'Ufficio Urbanistica, allegato alla presente quale parte integrante, formale e sostanziale;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 12.01.2021, dichiarata immediatamente eseguibile con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 12.01.2021, dichiarata immediatamente eseguibile con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Esercizi 2021-2023;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 12.01.2021 e s.m.i., dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PEG per il periodo 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 130 del 19.08.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Definizione del nuovo assetto organizzativo del Comune di Torri del Benaco e individuazione delle aree delle posizioni organizzative. Approvazione organigramma/funzionigramma";

VISTA la L.R. del Veneto n.4/15 e, in particolare, l'articolo 7;

VISTA la L. 241/1990 s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 recante "Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO lo Statuto Comunale;

PRESO ATTO che il responsabile del servizio ha espresso parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 attestando, ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'adozione del presente atto;

DATO ATTO che dall'adozione del presente provvedimento non scaturisce nessun impegno economico per il Comune di Torri del Benaco e, pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi dai presenti nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante, formale e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di avviare le procedure per la variante verde al vigente strumento urbanistico del Comune di Torri del Benaco, ai sensi dell'art. 7 della L.R.V. n. 4 del 16.3.2015, finalizzata alla riclassificazione di aree edificabili;
3. Di demandare al Sindaco la pubblicazione dell'avviso contenente tutte le informazioni in merito all'avvio delle procedure della variante verde al Piano Regolatore Generale così come predisposto dall'Ufficio Urbanistica ed allegato al presente provvedimento;
4. Di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica ogni ulteriore procedura per dare piena ed esatta esecuzione al presente provvedimento.

Successivamente la Giunta comunale, vista l'urgenza del provvedimento in discussione, considerato che l'art.7 della L.R. del Veneto n.4/2015 prevede che, entro il 31 gennaio di ogni anno, i comuni pubblicano l'avviso di cui sopra, con separata votazione favorevole ed unanime, espressa nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Nicotra Stefano

Il Segretario Comunale
dott. Francesco Corsaro

(atto sottoscritto digitalmente)