



**COMUNE DI TORRI DEL BENACO**

**Provincia di Verona**

Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010 - P.IVA 00661030239 - C.F. 81000310235

☎ 0456205888 📠 Fax 0456205800 🌐 [www.comune.torridelbenaco.vr.it](http://www.comune.torridelbenaco.vr.it)

✉ PEC: [torridelbenaco.vr@cert.ip-veneto.net](mailto:torridelbenaco.vr@cert.ip-veneto.net)

AREA EDILIZIA PRIVATA

Responsabile: Geom. Valentino Peroni ☎ 045 6205818

✉ Mail: [valentino.peroni@comune.torridelbenaco.vr.it](mailto:valentino.peroni@comune.torridelbenaco.vr.it)

**VARIANTI VERDI - RICHIESTA DI RICLASSIFICAZIONE DI AREA EDIFICABILE NEL COMUNE DI TORRI DEL BENACO**

(art. 7 L.R. n. 4 del 16/03/2015)

  I   sottoscritt

**DICHIARA**

ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

**di essere:**

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

C. F. \_\_\_\_\_ ☐ tel. n° \_\_\_\_\_

Fax. n°. \_\_\_\_\_ posta elettronica \_\_\_\_\_

Legale rappresentante della Ditta _____
con sede/domicilio fiscale in _____ CAP _____ via _____
_____ n° _____ C. F. / P.IVA _____
n. REA _____ ☐ tel. _____ Fax. _____
posta elettronica o Pec _____

**di presentare richiesta:**

in qualità di  Unico proprietario  Comproprietario  Titolare di altro diritto reale o personale

dell'area edificabile sita a Torridel Benaco, in Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

- catastalmente censita al NCT Sez \_\_, Foglio \_\_, mappale/i \_\_\_\_\_

Foglio \_\_, mappale/i \_\_\_\_\_ Foglio \_\_, mappale/i \_\_\_\_\_

- classificata nel P.R.G. come ZTO (Zona Territoriale Omogenea) \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

la riclassificazione dell'area edificabile evidenziata nell'allegato estratto di mappa catastale affinché sia privata della potenzialità edificatoria attualmente riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e sia reso inedificabile, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015 n. 4.

**AUTORIZZA**  
**AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Codice in materia di protezione dei dati personale D.Lgs. 196/2003, per le finalità istruttorie nel rispetto di leggi e regolamenti. Il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Torri del Benaco, con l'utilizzo di procedure anche informatizzate, nei modi e nei limiti necessari per perseguire le predette finalità: titolare del trattamento è il Comune di Torri del Benaco; responsabile del trattamento è il responsabile del Servizio Urbanistica – Geom. Valentino Peroni ed incaricati del trattamento sono tutti i dipendenti del Servizio stesso.

**ALLEGA IN DUPLICE COPIA**

- Estratto di mappa catastale in scala 1/2000, aggiornato, con evidenziati i mappali oggetto di richiesta
- Copia del documento di identità di TUTTI i richiedenti
- Estratto della cartografia P.R.G. con evidenziata l'area o le aree oggetto di richiesta
- Documentazione fotografica specifica (estratto aerofotogrammetrico con individuazione dell'area o repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili)
- Altro \_\_\_\_\_

**INFORMAZIONI e CONDIZIONI**

**La richiesta deve essere compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal proprietario delle aree oggetto di richiesta e da tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale; non verranno valutate le richieste presentate da parte, anche se maggioritaria, dei comproprietari.**

È obbligatorio allegare alla richiesta il documento di identità del proprietario delle aree oggetto di richiesta o di tutti i comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale.

L'eventuale accoglimento della richiesta, qualora risulti coerente con la finalità di contenimento del consumo del suolo, comporta la riclassificazione dell'area edificabile, con variante al Piano Regolatore Generale, affinché sia privata della potenzialità edificatoria pertanto, conseguentemente, l'area diventerà inedificabile.

Firma del proprietario / di TUTTI i comproprietari o  
aventi altro diritto

Luogo e data \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ALTRI COMPROPRIETARI O TITOLARE DI ALTRO DIRITTO REALE O PERSONALE**

\_\_I\_\_ sottoscritto/a \_\_\_\_\_

**DICHIARA (allegare copia del documento d'identità)**

ai sensi degli artt.46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

**di essere:**

Nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Codice Fiscale | |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| Tel \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

pec \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

**di presentare richiesta:**

in qualità di  Comproprietario  Titolare di altro diritto reale o personale

Firma del comproprietario o avente altro diritto

Luogo e data \_\_\_\_\_

\_\_I\_\_ sottoscritto/a \_\_\_\_\_

**DICHIARA (allegare copia del documento d'identità)**

ai sensi degli artt.46-47 del D.P.R. n°445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art.76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

**di essere:**

Nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

Codice Fiscale | |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| |\_| Tel \_\_\_\_\_

e-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

pec \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

**di presentare richiesta:**

in qualità di  Comproprietario  Titolare di altro diritto reale o personale

Firma del comproprietario o avente altro diritto

Luogo e data \_\_\_\_\_