



COMUNE DI TORRI DEL BENACO

Provincia di Verona

Viale F.lli Lavanda, 3 - Cap. 37010 - P.IVA 00661030239

☎ 0456205888 ☒ Fax 0456205800

www.comune.torridelbenaco.vr.it

DETERMINAZIONE

AREA EDILIZIA PRIVATA

N° 802 DEL 12/12/2019

OGGETTO : AGGIORNAMENTO COSTO COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART.16, COMMA 9, D.P.R. N. 380/2001. ANNO 2019.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Veneto non ha determinato, ai sensi delle norme citate, la tariffa a mq. del contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio dei permessi di costruire;

VISTO inoltre che l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, ha stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 632 del 13/12/2018, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato a decorrere dal 13/12/2018 in euro 252,55 al metro quadrato;

VERIFICATO CHE sulla base dei dati forniti dalla Camera di Commercio di Verona di cui alla nota pervenuta al prot. gen. n.18820 in data 03.12.2019, risulta che la variazione percentuale degli indici nazionali del costo di costruzione per i fabbricati residenziali da Agosto 2018 a Settembre 2019 è pari al + 0,1% (allegato B);

CONSIDERATO CHE il costo di costruzione deve essere adeguato in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertati dall'Istituto Nazionale di Statistica;

VERIFICATO CHE il costo da adeguare era pari a €. 252,55 al mq. come risulta dalla suddetta determinazione n.632 del 13/12/2018;

ACCERTATO che la variazione percentuale da applicare quindi ai fini dell'adeguamento in oggetto riferito a settembre 2019 è pari al 0,1% per cui il costo di costruzione, per i nuovi edifici riferito al mq. è pari a **€ 252,80**;

DATO ATTO pertanto, che a decorrere dall'efficacia del presente provvedimento, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in euro 252,80 al metro quadrato;

VISTI:

- il vigente Statuto Comunale;
- la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 04.02.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione esercizi 2019-2021;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.50 del 24.07.2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la variazione di bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 2 del D.Lgs n.267/2000);

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.55 del 22/10/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stata approvata la seconda variazione di bilancio di previsione finanziario 2019/2021 (art. 175, comma 2 del D.Lgs n.267/2000);

VISTO il vigente Regolamento Comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.61 del 16.10.2015, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 72 del 12.04.2019 avente ad oggetto "Definizione dell'assetto organizzativo del Comune di Torri del Benaco e individuazione delle aree delle posizioni organizzative. Approvazione organigramma/funzionigramma", così come modificata con deliberazioni di Giunta comunale n. 169 del 23.08.2019 e n. 173 del 03.09.2019, tutte dichiarate immediatamente eseguibili;

PER LE FUNZIONI attribuite dal Sindaco con Decreto n. 41 del 02/12/2019 con il quale il Sindaco pro tempore ha nominato lo scrivente responsabile dell'Area Edilizia Privata;

DETERMINA

1. ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, l'aggiornamento del costo di costruzione, da euro 247,84 al metro quadrato a **euro 252,80** al metro quadrato, a decorrere dall'efficacia del presente provvedimento.

Torri del Benaco lì, 12/12/2019

IL RESPONSABILE
AREA EDILIZIA PRIVATA
Cristiano Pastorello / INFOCERT SPA